



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
(Управление Росреестра по Москве)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
тел. (495) 957-68-16, 957-69-57 факс: (495) 954-28-65

E-mail: 77_upr@rosreestr.ru
<http://www.to77.rosreestr.ru>

21 ЯНВ 2016 № 51-420/2016

от № _____ от _____

РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председатель комиссии	<u>Совершенный О.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Москве (должность)
заместитель председателя комиссии	<u>Куликова Н.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальник отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве (должность)
член комиссии	<u>Артеменков И.Л.</u> (фамилия, имя, отчество)	вице-президент Российского общества оценщиков (должность)
член комиссии	<u>Пуртов К.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы (должность)
при участии секретаря комиссии	<u>Косякова Н.Н.</u> (фамилия, имя, отчество)	и.о. начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве (должность)

на заседании, проведенном 21.01.2016, рассмотрела поступившее в комиссию 28.12.2015 от С.А. Улина, являющегося генеральным директором ОАО «Алмазный Мир», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в

отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	77:09:0001017:3
местоположение	г. Москва, ул. Смольная, вл. 12
адрес	г. Москва, ул. Смольная, вл. 12

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 552 000 000 рублей (пятьсот пятьдесят два миллиона рублей) по состоянию на 13.08.2015 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 28.09.2015 № 01/21/09-2015 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Ильичев С.А. фамилия, имя, отчество оценщика	Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик	Свидетельство от 14.03.2014 № 0017055 реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

5312/2015 номер экспертного заключения	02.11.2015 дата составления экспертного заключения	Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков» наименование саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение	Федосов М.С. фамилия, имя, отчество эксперта саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 1 067 485 698,90 рублей (один миллиард шестьдесят семь миллионов четыреста восемьдесят пять тысяч шестьсот

девяносто восемь рублей) по состоянию на 13.08.2015, отраженной в Акте определения кадастровой стоимости от 13.08.2015 и рассчитанной на основании постановления правительства Москвы 21.11.2014 № 687-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет более 30 процентов, а именно: 48 (сорок восемь) процентов.

Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

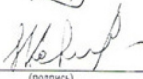
Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель


(подпись)

Совершенный О.В.
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии


(подпись)

Косяков Н.Н.
(фамилия, инициалы)

