



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКВЕ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО МОСКВЕ)

Большая Тульская ул., д. 15, Москва, 115191
тел. (495) 957-69-57 факс: (495) 954-28-65
e-mail: 77_upr@rosreestr.ru

« 19 ЯНВ 2016 » 20 г.

№ 97-562/2016

РЕШЕНИЕ

Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «26» октября 2012 № П/481 в городе Москве при
территориальном органе в городе Москве (далее – комиссия)

Комиссия в составе:

председатель комиссии	<u>Совершенный О.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	и.о. заместителя руководителя Управления Росреестра по Москве (должность)
заместитель председателя комиссии	<u>Куликова Н.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальник отдела определения кадастровой стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Москве (должность)
член комиссии	<u>Артеменков И.Л.</u> (фамилия, имя, отчество)	вице-президент Российского общества оценщиков (должность)
член комиссии	<u>Пуртов К.С.</u> (фамилия, имя, отчество)	заместитель руководителя Департамента городского имущества города Москвы (должность)
при участии секретаря комиссии	<u>Крутеева В.В.</u> (фамилия, имя, отчество)	начальника отдела кадастровой оценки недвижимости Управления Росреестра по Москве (должность)

на заседании, проведенном 19.01.2016, рассмотрела поступившее в комиссию 22.12.2015 от Н.Е. Дадаян, являющегося генеральным директором ООО «МОБИКОН», заявление о пересмотре результатов определения кадастровой стоимости объекта недвижимости, в

КОПИЯ ВЕРНА

КОСЯКОВ



отношении которого оспариваются результаты определения кадастровой стоимости (далее – объект недвижимости):

вид объекта недвижимости	земельный участок
кадастровый номер	77:04:0004023:35
местоположение	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 171
адрес	г. Москва, ул. Люблинская, вл. 171

поданное на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере 95 000 000 рублей (девятью пять миллионов рублей) по состоянию на 01.01.2014 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) в отчете об оценке от 07.12.2015 № 01/03/12-2015 (далее – отчет об оценке), составленном оценщиком (далее – оценщик, составивший отчет об оценке):

Ильичёв С.А.	Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»	Свидетельство от 14.03.2014 № 0017055
<small>фамилия, имя, отчество оценщика</small>	<small>наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик</small>	<small>реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков</small>

Заявителем представлено в комиссию положительное экспертное заключение

6596/2015	17.12.2015	Общероссийская общественная организация «Российское общество оценщиков»	Федосов М.С.
<small>номер экспертного заключения</small>	<small>дата составления экспертного заключения</small>	<small>наименование саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение</small>	<small>фамилия, имя, отчество эксперта саморегулируемой организации оценщиков, экспертом которой подготовлено экспертное заключение</small>

о соответствии отчета об оценке требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе требованиям Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки и других актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, требованиям стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, составивший отчет об оценке (далее – положительное экспертное заключение).

В РЕЗУЛЬТАТЕ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВЛЕНИЯ КОМИССИЕЙ

установлено отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной в размере 132 558 874,63 рубля (сто тридцать два миллиона пятьсот пятьдесят восемь тысяч шестьсот пятьдесят четыре рубля)

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

КОПИЯ ВЕРНА

КОСЯКОВ И.П.



по состоянию на 01.01.2014, указанной в отчете об определении кадастровой стоимости от 02.06.2014 № 52/14 и утвержденной постановлением правительства Москвы от 21.11.2014 № 687-ПП «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель города Москвы» (далее – кадастровая стоимость объекта недвижимости), составляет менее 30 процентов, а именно: 43 (сорок три) процента.

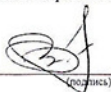
Оформление и содержание отчета об оценке соответствует требованиям статьи 11 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», требованиям к содержанию отчета об оценке, к описанию в отчете об оценке информации, используемой при проведении оценки, установленным федеральными стандартами оценки.

Положительное экспертное заключение соответствует требованиям, установленным к нему законодательством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения заявления комиссия РЕШИЛА:
определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере рыночной стоимости объекта недвижимости, установленной в отчете об оценке.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель



(подпись)

Совершенный О.В.
(фамилия, инициалы)

Секретарь комиссии



(подпись)

Крутеев В.В.
(фамилия, инициалы)

КОПИЯ ВЕРНА

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ
КОСЯКОВ И.И.

